

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~441~~ /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/118 ngày 15/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê và Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 4264/TB-CCTHA ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của của bà Lê Thị Thanh Hoa; địa chỉ: Số 39 Lê Trọng Tấn, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và ông Nguyễn Vũ Tuyên; địa chỉ: Số 19 Cao Thắng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; chỗ ở hiện nay: Số 46 Thái Phiên, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 1058,3 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 1058,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 535101 ngày 02/01/2013 cho bà Lê Thị Thanh Hoa. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mạnh đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 21/8/2018. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cập nhật ngày 02/11/2021. Giá tài sản đã thẩm định 2.592.835.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 527,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 038610 ngày 21/10/2019 cho ông Nguyễn Văn Mạnh. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 02/11/2021. Giá tài sản đã thẩm định 1.292.865.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 530 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 530 m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 535103 ngày 02/01/2013 cho bà Lê Thị Thanh Hoa. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mạnh đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 21/8/2018. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 02/11/2021. Giá tài sản đã thẩm định 541.130.000 đồng.

Tổng giá trị 03 tài sản nêu trên đã thẩm định là: **5.051.083.000 đồng** (Năm tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng). Do tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là một thể thống nhất, các công trình xây dựng trên đất được chủ sử dụng đất xây dựng trên cả 03 thửa đất thành một thể thống nhất không thể tách rời, nếu chia cắt, tách rời sẽ làm giảm giá trị đáng kể của tài sản kê biên. Nếu xử lý bán riêng lẻ từng thửa đất thì sẽ làm giảm giá trị của các thửa đất số 173, 141, 106 và không thể phân tách tài sản trên đất của các thửa đất nên các thửa đất nói trên sẽ được bán chung cả 03 thửa đất với tổng giá trị tài sản đã được thẩm định nêu trên.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy

